

PERSBERICHT GOETHALS-PSR

Albertplein in Knokke wordt échte 'Place MATUVU'

Gemeente Knokke-Heist gunt vernieuwing Albertplein aan ontwikkelaars GOETHALS PROMOTOR en PSR

26.06.2020

De gemeente Knokke-Heist heeft met de private ontwikkelaars GOETHALS PROMOTOR en PSR, deel van Jan De Nul Group, een finale overeenkomst gesloten voor de onder- en bovengrondse heraanleg van het Albertplein gelegen tussen de Kustlaan en de Zeedijk.



De gemeente Knokke-Heist wil het Albertplein ter hoogte van de Zeedijk nieuw leven inblazen. Daarom schreef het gemeentebestuur in 2017 een verkoopdossier uit voor de herinrichting van het Albertplein met de ambitie om dit kloppende hart terug de 'place to be' van weleer te maken.

Ontwikkelaars GOETHALS PROMOTOR-PSR wonnen midden 2018 de aanbesteding en maakten samen met de publieke actoren werk van een hoogwaardig herontwikkelingsprogramma voor het

Albertplein. Het ingediende ontwerp werd geoptimaliseerd en de input uit diverse buurtconsultaties werd dit jaar vertaald in een goedgekeurde bouwvergunning waarvan de werken na de zomer van start gaan.

Begin 2019 werden een aantal voorbereidende nutswerkzaamheden uitgevoerd. Vanaf september 2020 starten de ontwikkelaars met het vervolg van de nutswerkzaamheden om aansluitend eind dit jaar de effectieve bouwwerken aan te vatten. De verkoop van de 150 ondergrondse gesloten private parkings start midden augustus. De oplevering en ingebruikname van het nieuwe plein is voorzien in de eerste helft van 2023.

Johan Geeroms, Managing Director PSR (projectontwikkelingsdivisie van Jan De Nul Group): *"Onze missie is om complexe en uitdagende sites nieuw leven in te blazen. In Knokke realiseren wij niet enkel bovengronds een architecturaal waardevolle herinvulling van het plein, maar ook ondergronds optimaliseren wij deze onderbenutte ruimte door de bouw van de private parking voor de buurtbewoners en aanpalende straten die vandaag kampen met een tekort aan parkeerplaatsen. Een meerwaarde op meerdere niveaus."*

Luc Goethals, Gedelegeerd Bestuurder GOETHALS PROMOTOR: *"Dit hoogwaardige nieuwbouw- en stadsvernieuwingsproject ligt ons nauw aan het hart. Het biedt ons de opportuniteit om bij te dragen tot de heropleving van een unieke topligging in deze kustgemeente waar wij ruim 30 jaar werkzaam zijn. Onze lokale ervaring laat ons toe de wensen en noden van kopers aan de kust goed te begrijpen. Het toekomstige aanbod van ongeveer 150 private gesloten parkings in het Zoute spreekt bestaande*

en nieuwe eigenaars aan, wat zich vandaag reeds vertaalt in een duidelijke interesse voor dit project, waarvan de verkoop midden augustus start.”

Nieuwe place to be voor de kuststad

Het nieuwe 'Place MATUVU' krijgt een ondergrondse parking met ongeveer 150 private parkings. Bestaande nutsleidingen en riolering worden vernieuwd.

Bovengronds krijgt het plein een volledig nieuwe uitstraling, vormgegeven door Architect Philippe Samyn and Partners. Centraal op het plein komt een glazen half rond paviljoen, omringd door een waterpartij. De publieke ruimte biedt plaats voor horeca en ontspanning, op een speelse ondergrond van zwart-witte straatstenen.

Meer weten?

Neem een kijkje op de projectwebsite: www.matuvu-knokke.be | E: info@matuvu-knokke.be

Over GOETHALS PROMOTOR

Kwalitatieve nieuwbouwprojecten op toplocaties - is het motto van GOETHALS PROMOTOR. Wij zijn een vaste waarde in de bouwpromotie en projectontwikkeling, al 30 jaar in Knokke-Heist. Naast appartementsbouw zorgden wij al voor meer dan 500 ondergrondse parkeerplekken. Kwaliteit en helder doordachte architectuur spelen een belangrijke rol in de realisatie van onze bouwprojecten. Vandaar dat wij zeer kritisch en nauwgezet onze architecten en bouwpartners selecteren. Op die manier zijn wij een solvabele partner om uw vastgoeddroom te realiseren. – www.goethalspromotor.be

Over PSR (Member of Jan De Nul Group)

Jan De Nul Group legt zich sinds 1999 via haar dochtervennootschap PSR (Partner in Site Reconversion) toe op projectontwikkeling. Wij zetten in op complexe stadsvernieuwingsprojecten, hergebruik en (her)ontwikkeling van bestaande on(der)benutte sites. Dat past binnen een toekomstgerichte visie op stedenbouw en projectontwikkeling. Ons engagement voor grootschalige en kleinere vastgoedprojecten: een optimale ruimtelijke inpassing van het projectgebied in de onmiddellijke omgeving, architecturale kwaliteit, focus op duurzame projectontwikkeling en stakeholdermanagement. Dankzij de synergiën binnen Jan De Nul Group met onder meer de civiele divisie zijn wij in staat om totaaloplossingen te bieden via een integrale aanpak. – www.jandenul.com

Press Contact PSR (Member of Jan De Nul Group)

Heleen Schellinck | +32 53 731 330 | +32 471 34 24 77 | press@jandenul.com

Press Contact GOETHALS PROMOTOR

Luc Goethals | + 32 52 38 14 00 | info@goethalspromotor.be

PRESS RELEASE GOETHALS-PSR

Square Albert in Belgian's coastal town Knokke will become the new place to be

Municipality of Knokke-Heist appoints GOETHALS PROMOTOR and PSR to extensively renovate Square Albert

26.06.2020

The municipality of Knokke-Heist has appointed the private developers GOETHALS PROMOTOR and PSR (member of Jan De Nul Group) for the underground and above-ground redevelopment of Square Albert, located between the Kustlaan and the Zeedijk.



The municipality of Knokke-Heist wants to breathe new life into the Square Albert located on the seawall. For this reason, the town council issued in 2017 a brief for the redevelopment of the square with the ambition of turning this beating heart back to its historically held status as 'the place to be'.

Developers GOETHALS PROMOTOR-PSR won the tender in mid-2018 and worked on a high-quality redevelopment programme for Square Albert in close consultation with public partners. The new design was

optimised with input from various neighbourhood consultations, and was translated this year into an approved building permit where the works will start after the summer.

At the beginning of 2019, a number of preparatory utility works were completed. From September 2020, the developers will first execute any remaining utility works in order to allow the start of construction works at the end of this year. The sale of the 150 closed underground private parking spaces will start in mid-August. Completion and commissioning of the new square is scheduled for the first half of 2023.

Johan Geeroms, Managing Director of PSR (member of Jan De Nul Group): *"Our mission is to breathe new life into complex and challenging sites. In Knokke, we will not only realise an architecturally valuable redevelopment of the above-ground square, but we will also optimise this underused underground space by constructing a private car park for the local residents and people living in adjacent streets who today suffer from a shortage of parking spaces. As such, we will add value on several levels."*

Luc Goethals, Managing Director of GOETHALS PROMOTOR: *"This high-quality new construction and urban renovation project is close to our hearts. It offers us the opportunity to contribute to the revival of a uniquely prized location in this coastal town where we have been working for more than 30 years. Our local experience allows us to understand the wishes and needs of buyers on the coast. The future offer of approximately 150 private closed parking spaces in the Zoute region will appeal to*

existing and new owners, and generate interest in the project, the sale of which will start in mid-August.”

New place to be for coastal town

The new ‘Place MATUVU’ (‘Matuvu’ is derived from the French sentence ‘M’as-tu-vu?’ or ‘Have you seen me?’) brings an underground car park with approximately 150 private parking spaces. The existing utility networks and sewage system are renewed.

Above-ground, the square gets a completely new look, designed by Architect Philippe Samyn and Partners.

In the centre of the square, a new glass semi-circular pavilion, surrounded by a water feature, will be built. The public space offers space for catering and relaxation, on a playful surface of black and white paving stones.

Want to know more?

Take a look at the project website: www.matuvu-knokke.be | E: info@matuvu-knokke.be

About GOETHALS PROMOTOR

High-quality new construction projects at top locations – that is the mission of GOETHALS PROMOTOR. We have been an established player in promoting buildings and in project development in Knokke for over 30 years. In addition to the construction of apartment buildings, we have already created over 500 underground parking spaces. Quality and clearly thought-out architecture play an important role in the realisation of our construction projects. That is why we select our architects and construction partners very critically and meticulously. In this way, we are a reliable partner to realise your real estate dream. – www.goethalspromotor.be

About PSR (Member of Jan De Nul Group)

Jan De Nul Group has been focusing on project development through its subsidiary PSR (Partner in Site Reconversion) since 1999, with a particular focus on complex urban renovation projects and the reuse and (re)development of existing or underutilised sites. This fits within a forward-looking vision on urban planning and project development. Our commitment when handling large-scale and smaller real estate projects: an optimum spatial integration of the project area in the immediate vicinity, architectural quality, focus on sustainable project development and stakeholder management. Thanks to the synergies within Jan De Nul Group civil division, we can offer overall solutions through an integrated approach. – www.jandenul.com

Press Contact PSR (Member of Jan De Nul Group)

Heleen Schellinck | +32 53 731 330 | +32 471 34 24 77 | press@jandenul.com

Press Contact GOETHALS PROMOTOR

Luc Goethals | + 32 52 38 14 00 | info@goethalspromotor.be

COMMUNIQUÉ DE PRESSE GOETHALS-PSR

La Place Albert à Knokke devient officiellement la ‘Place MATUVU’

Adjudication par la commune de Knokke-Heist de la rénovation de la Place Albert aux promoteurs GOETHALS PROMOTOR et PSR

26.06.2020

La commune de Knokke-Heist a conclu un contrat définitif avec les promoteurs privés GOETHALS PROMOTOR et PSR (membre de Jan De Nul Group) pour le réaménagement souterrain et en surface de la Place Albert située entre la Kustlaan et la Zeedijk.



La commune de Knokke-Heist veut revitaliser la Place Albert située près de la digue de mer. C'est pourquoi, en 2017, le conseil municipal a publié un dossier de vente pour le réaménagement de la Place Albert avec l'ambition de transformer le cœur battant de la cité d'antan en la 'Place to be'.

Mi-2018, les promoteurs GOETHALS PROMOTOR-PSR ont remporté l'adjudication et ont élaboré, avec les acteurs publics, un programme de

redéveloppement de haut vol pour la Place Albert. Le projet soumissionné a été optimisé et la contribution des diverses consultations de voisinage s'est traduite cette année par un permis de bâtir approuvé, dont les travaux commenceront cet été.

Début 2019, certains travaux utilitaires ont été réalisés. À partir de septembre 2020, les promoteurs entament la suite des travaux utilitaires et poursuivront d'ici la fin de l'année avec les travaux de construction proprement dits. La vente des 150 parkings privés souterrains commence mi-août. La réception et la mise en service de la nouvelle place sont prévues pour le premier semestre de 2023.

Johan Geeroms, Administrateur délégué de PSR (Membre de Jan De Nul Group) : *“Notre mission est d'insuffler une nouvelle vie dans des sites complexes et passionnants. À Knokke, nous réalisons non seulement une revalorisation architecturale de la place en surface et en sous-sol, mais nous optimisons aussi cet espace sous-utilisé par la construction du parking privé pour les riverains et les rues adjacentes qui sont actuellement confrontés à un manque de places de parking. Une plus-value à plusieurs niveaux.”*

Luc Goethals, Administrateur délégué de GOETHALS PROMOTOR : *“Ce projet de construction neuf et de rénovation urbain de qualité supérieure nous tient vraiment à cœur. Il nous offre l'occasion de contribuer au rajeunissement d'un endroit unique de premier niveau dans cette commune du littoral où nous sommes actifs depuis plus de 30 ans. Notre expérience locale nous permet de bien comprendre les désirs et les besoins des acheteurs à la côte. L'offre future d'environ 150 parkings*

privés au Zoute est appréciée par les propriétaires actuels et futurs, et cela se traduit déjà par un intérêt marqué pour ce projet, dont la vente commencera mi-août.”

Nouvelle ‘Place to be’ pour la cité balnéaire

La nouvelle ‘Place MATUVU’ reçoit un parking souterrain avec environ 150 parkings privés. Les réseaux de distribution et des égouts seront renouvelés.

En surface, la place reçoit un tout nouveau look, conçu par l’Architecte Philippe Samyn and Partners.

Au centre de la place, il y aura un pavillon vitré semi-circulaire, entouré d’un plan d’eau. L’espace public offre un espace de restauration et de détente, sur une surface ludique de pavés noirs et blancs.

En savoir plus ?

Consultez le site web du projet : www.matuvu-knokke.be | E: info@matuvu-knokke.be

À propos de GOETHALS PROMOTOR

Des projets de constructions neuves de première qualité à des endroits de premier plan – voilà la devise de GOETHALS PROMOTOR. Nous sommes une valeur établie dans la promotion immobilière et le développement de projets depuis 30 ans à Knokke-Heist. Outre la construction d’immeubles à appartements, nous avons déjà réalisé plus de 500 places en parking souterrains. Qualité et architecture clairement pensée jouent un rôle important dans la réalisation de nos projets de construction. Nous sommes donc très critiques et précis dans la sélection de nos architectes et de nos partenaires constructeurs. Ainsi, nous sommes un partenaire solvable pour réaliser le projet immobilier de vos rêves. - www.goethalspromotor.be

À propos de PSR (Membre de Jan De Nul Group)

Jan De Nul Group est actif depuis 1999 dans le domaine du développement de projets grâce à sa filiale PSR (Partner in Site Reconversion). Cette dernière réalise des projets complexes de rénovation urbaine, de réutilisation et de (re)développement de sites. Ces activités s’inscrivent dans une vision futuriste de la construction urbaine et du développement de projets. Notre engagement dans le cadre de nos projets immobiliers, de petite comme de grande ampleur, porte sur l’intégration optimale du projet dans son environnement immédiat, la qualité architecturale, le développement durable et la gestion des parties prenantes. Grâce aux synergies au sein de Jan De Nul Group, notamment entre les divisions Génie civil et Environnement, nous sommes parfaitement capables de fournir des solutions globales à l’appui d’une approche intégrale. - www.jandenul.com

Press Contact PSR (Member of Jan De Nul Group)

Heleen Schellinck | +32 53 731 330 | +32 471 34 24 77 | press@jandenul.com

Press Contact GOETHALS PROMOTOR

Luc Goethals | + 32 52 38 14 00 | info@goethalspromotor.be